



**PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL**  
**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**  
Jalan gajah Mada No.2 Slawi, Telp & Fax (0284) 491270

# **RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

**KEGIATAN:  
PENGELOLAAN PENDIDIKAN DASAR**

**SUB KEGIATAN:  
PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN)  
BESERTA SANITASINYA (DAK)**

**PEKERJAAN:  
PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN)  
SD NEGERI UJUNGRUSI 04 ( DAK )**

**TAHUN ANGGARAN:  
2023**



**CV. CITRA VASTU VIDYA**

Jl. Dr. Cipto II No. 24 Kaligangsa  
Telp. (0283) 310677, 081548029123 TEGAL

## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 5.214.000,00
II	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 31.495.686,49
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 25.924.914,14
IV	PEKERJAAN PLAFON	Rp 2.493.868,91
V	PEKERJAAN PINTU DAN KERAMIK	Rp 27.378.514,68
VI	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 9.949.190,53
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 3.878.945,80
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 1.530.000,00
IX	PEKERJAAN SEPTIKTANK	Rp 4.053.798,38
JUMLAH		Rp 111.918.918,92
PPN 11%		Rp 12.311.081,08
JUMLAH TOTAL		Rp 124.230.000,00
DIBULATKAN		Rp 124.230.000,00
<b>TERBILANG: Seratus Dua Puluh Empat Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Rupaih</b>		

Mengetahui dan Menyetujui:  
 Kepala Bidang Pembinaan (SD)  
 Selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)  
 dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

**SATIYO, S.Pd, MM.**  
 NIP. 19690422 199308 1 002



Slawi, Mei 2023  
 Dibuat oleh:  
 Konsultan Perencana  
 CV. Citra Vastu Vidya

**IMRON, S.T., M.T**  
 Direktur



## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL. / SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA	JUMLAH TOTAL	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6 = 4x5	7	
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pasang papan nama kegiatan	Taksir	1,00 bh	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00		100,00%
2	Pengukuran + pas. patok/profil	Taksir	1,00 pkt	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00		75,40%
3	Pembersihan lapangan	Taksir	1,00 ruang	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		100,00%
4	Pengadaan Listrik kerja	Taksir	1,00 pkt	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00		100,00%
5	Uji laboratorium (besi dan beton)	Taksir	1,00 pkt	Rp 943.000,00	Rp 943.000,00		100,00%
6	Prasasti 20x30	Taksir	1,00 bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		59,06%
7	Sewa scaffolding	Taksir	1,00 pkt	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00		100,00%
8	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja						
	a. Tali pembatas	Taksir	1,00 roll	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00		40,00%
	b. Sepatu safety	Taksir	1,00 set	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00		51,32%
	c. Sepatu boot	Taksir	6,00 set	Rp 100.000,00	Rp 600.000,00		92,17%
	d. Topi pelindung (safety helmet)	Taksir	6,00 bh	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00		82,67%
	e. Rompi keselamatan	Taksir	18,00 bh	Rp 30.000,00	Rp 540.000,00		66,21%
	f. Sarung tangan (safety gloves)	Taksir	72,00 set	Rp 3.000,00	Rp 216.000,00		74,08%
	g. Fasilitas Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K)	Taksir	0,75 pkt	Rp 500.000,00	Rp 375.000,00		40,00%
	h. Rambu Informasi dan lainnya	Taksir	2,00 bh	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00		40,00%
					Rp 5.214.000,00		
II	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasang roster traso 20x20	Taksir	65,00 bh	Rp 24.000,00	Rp 1.560.000,00		100,00%
2	Pemasangan dinding bata merah, 1/2 bata, 1Pc: 5PP	A.4.4.1.10	94,36 m2	Rp 171.790,44	Rp 16.210.636,00		99,01%
3	Pemasangan plesteran 1Pc : 5PP	A.4.4.2.5	134,53 m2	Rp 64.760,79	Rp 8.711.990,54		98,85%
4	Pemasangan acian	A.4.4.2.27	134,53 m2	Rp 37.264,70	Rp 5.013.059,94		99,23%
					Rp 31.495.686,49		
III	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>						
1	Kolom struktur (K1) 25 x 40 cm						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	18,20 m2	Rp 121.378,95	Rp 2.209.096,89		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	223,79 kg	Rp 14.533,92	Rp 3.252.507,05		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	1,40 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 1.595.438,46		99,52%
2	Kolom (K2) 25 x 25 cm						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	7,00 m2	Rp 121.378,95	Rp 849.652,65		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	76,10 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.106.064,36		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,44 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 498.574,52		99,52%
3	Kolom (K3) 15x20						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	9,80 m2	Rp 121.378,95	Rp 1.189.513,71		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,55 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.824.787,53		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,74 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 837.605,19		99,52%
4	Ringbalk (B1) 12x20						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	12,64 m2	Rp 129.213,70	Rp 1.633.261,17		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	156,77 kg	Rp 14.533,92	Rp 2.278.543,48		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,76 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 864.271,81		99,52%
5	Balok Tandon (B2) 20x35						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	9,32 m2	Rp 129.213,70	Rp 1.203.625,62		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,47 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.823.566,68		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,62 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 707.690,92		99,52%
6	Plat Lantai Tandon						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	Dihitung 4	2,55 m2	Rp 287.797,40	Rp 733.883,37		78,02%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,47 kg	Rp 14.533,92	Rp 1.823.566,68		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,31 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 348.717,26		99,52%
7	Balok Sopi-Sopi (B3) 12X20						
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	3,68 m2	Rp 129.213,70	Rp 475.506,42		80,71%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	28,72 kg	Rp 14.533,92	Rp 417.416,95		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,22 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 251.623,44		99,52%
					Rp 25.924.914,14		
IV	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>						
1	Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6	Dihitung 24	12,21 m2	Rp 114.622,20	Rp 1.399.537,06		90,95%
2	Pasang langit-langit grc (1,00x1,00) m, tebal 3,5 mm	Dihitung 13	12,21 m2	Rp 36.268,21	Rp 442.834,84		66,67%
3	Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)	BG.4.5.1.3	28,00 m1	Rp 23.267,75	Rp 651.497,00		72,76%
					Rp 2.493.868,91		
V	<b>PEKERJAAN PINTU DAN KERAMIK</b>						
1	Pasang kusen dan daun pintu gebyog tebal 2mm + cat	Taksir	6,72 m2	Rp 1.000.000,00	Rp 6.720.000,00		100,00%
2	Pasang dinding keramik 25x40	BG.4.4.3.13	56,54 m2	Rp 242.269,21	Rp 13.697.901,36		96,91%
3	Pasang lantai keramik 25x25, anti slip	BG.4.4.3.9	11,52 m2	Rp 149.723,70	Rp 1.724.816,97		84,80%
4	Pasang lantai keramik 40x40, anti slip	Dihitung 12	22,15 m2	Rp 153.672,36	Rp 3.403.996,35		84,80%
5	Pasang lis kramik 8x25	Taksir	30,53 m1	Rp 60.000,00	Rp 1.831.800,00		100,00%
					Rp 27.378.514,68		



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL. / SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH HARGA	JUMLAH TOTAL	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6 = 4x5	7	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>						
1	Pasang closet jongkok	Taksir	4,00 bh	Rp 600.000,00	Rp 2.400.000,00		100,00%
2	Pasang wastafel dan aksesoris	A.5.1.1.5	1,00 bh	Rp 923.834,23	Rp 923.834,23		94,79%
3	Pasang Pipa PVC tipe AW Ø 4"	A.5.1.1.32	24,00 m1	Rp 169.901,82	Rp 4.077.643,68		81,63%
4	Pasang paralon AW 3/4"	A.5.1.1.26	29,00 m1	Rp 26.409,02	Rp 765.861,58		81,63%
5	Pasang Kran air 1/2"	Dihitung 35	4,00 bh	Rp 68.616,05	Rp 274.464,19		76,01%
6	Pasang floor drain stainless	A.5.1.1.36	4,00 bh	Rp 35.317,70	Rp 141.270,80		90,44%
7	Pasang tandon merk penguin 500 liter	Taksir	1,00 bh	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00		100,00%
8	Pasang radar air otomatis	Dihitung 36	1,00 bh	Rp 96.116,05	Rp 96.116,05		91,22%
9	Pasang stop kran 1/2"	Taksir	1,00 bh	Rp 70.000,00	Rp 70.000,00		100,00%
					Rp	<b>9.949.190,53</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
2	Pengecatan tembok baru	BG.4.7.1.3	134,53 m2	Rp 27.517,71	Rp 3.701.839,26		83,72%
3	Pengecatan plafon	Dihitung 33	12,21 m2	Rp 14.505,04	Rp 177.106,54		86,41%
					Rp	<b>3.878.945,80</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Pemasangan instalasi penerangan, kabel NYM, 2x1,5	Taksir	6,00 ttk	Rp 175.000,00	Rp 1.050.000,00		71,76%
2	Pemasangan fitting + lampu LED 3 watt, merk Phillips	Taksir	6,00 bh	Rp 60.000,00	Rp 360.000,00		50,00%
3	Pemasangan saklar ganda, merk broco	Taksir	3,00 bh	Rp 40.000,00	Rp 120.000,00		66,67%
					Rp	<b>1.530.000,00</b>	
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SEPTIKTANK</b>						
1	Galian tanah sedalam 2 m	A.1.5.1.2	6,40 m3	Rp 90.288,00	Rp 577.843,20		100,00%
2	Pasang buis beton dia meter 80 cm	Taksir	6,00 m1	Rp 250.000,00	Rp 1.500.000,00		100,00%
3	Plat penutup septiktank						
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	Dihitung 4	2,36 m2	Rp 287.797,40	Rp 677.762,88		78,02%
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	19,23 kg	Rp 14.533,92	Rp 279.556,95		84,63%
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,28 m3	Rp 1.139.598,90	Rp 322.050,65		99,52%
4	Rabat beton bawah septiktank (K.100)	A.4.1.1.4	0,16 m3	Rp 894.894,00	Rp 140.498,36		99,52%
5	Pipa galvanis 2"	Taksir	4,00 m1	Rp 45.000,00	Rp 180.000,00		100,00%
6	Pasang Lapisan Ijuk tebal 10 cm	A.1.5.1.13	0,05 m3	Rp 81.955,50	Rp 4.117,44		66,67%
7	Pasang pasir urug untuk resapan	A.1.5.1.10	0,36 m3	Rp 346.291,00	Rp 123.958,33		100,00%
8	Pasang batu kosong	A.3.2.1.9	0,35 m3	Rp 705.216,60	Rp 248.010,57		98,87%
					Rp	<b>4.053.798,38</b>	
					JUMLAH	Rp 111.918.918,92	<b>91,95%</b>
					PPN 11%	Rp 12.311.081,08	
					JUMLAH TOTAL	Rp 124.230.000,00	
					DIBULATKAN	Rp 124.230.000,00	

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencanaan  
CV. Citra Vastu Vidya

  
**MIRON S.T., M.T.**  
Direktur



## PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) PEKERJAAN KONSTRUKSI

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
1	2	3	4			5	6 = 4x5	7	
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>								
1	Pasang papan nama kegiatan	Taksir	1,00 bh	100,00%		Rp 120.000,00	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00	Rp -
2	Pengukuran + pas. patok/profil	Taksir	1,00 pkt	75,40%		Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp 226.200,00	Rp 73.800,00
3	Pembersihan lapangan	Taksir	1,00 ruang	100,00%		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp -
4	Pengadaan Listrik kerja	Taksir	1,00 pkt	100,00%		Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp -
5	Uji laboratorium (besi dan beton)	Taksir	1,00 pkt	100,00%		Rp 943.000,00	Rp 943.000,00	Rp 943.000,00	Rp -
6	Prasasti 20x30	Taksir	1,00 bh	59,06%		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 147.637,50	Rp 102.362,50
7	Sewa scaffolding	Taksir	0,00 pkt	100,00%		Rp 250.000,00	Rp -	Rp -	Rp -
8	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja								
	a. Tali pembatas	Taksir	1,00 roll	40,00%		Rp 120.000,00	Rp 120.000,00	Rp 48.000,00	Rp 72.000,00
	b. Sepatu safety	Taksir	1,00 set	51,32%		Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	Rp 179.627,00	Rp 170.373,00
	c. Sepatu boot	Taksir	6,00 set	92,17%		Rp 100.000,00	Rp 600.000,00	Rp 553.020,00	Rp 46.980,00
	d. Topi pelindung (safety helmet)	Taksir	6,00 bh	82,67%		Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	Rp 372.024,00	Rp 77.976,00
	e. Rompi keselamatan	Taksir	18,00 bh	66,21%		Rp 30.000,00	Rp 540.000,00	Rp 357.523,20	Rp 182.476,80
	f. Sarung tangan (safety gloves)	Taksir	72,00 set	74,08%		Rp 3.000,00	Rp 216.000,00	Rp 160.012,80	Rp 55.987,20
	g. Fasilitas Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K)	Taksir	0,75 pkt	40,00%		Rp 500.000,00	Rp 375.000,00	Rp 150.000,00	Rp 225.000,00
	h. Rambu Informasi dan lainnya	Taksir	2,00 bh	40,00%		Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	Rp 60.000,00	Rp 90.000,00
	<b>JUMLAH SUB I</b>			<b>77,90%</b>			<b>Rp 4.964.000,00</b>	<b>Rp 3.867.044,50</b>	<b>Rp 1.096.955,50</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>								
1	Pasang roster traso 20x20	Taksir	65,00 bh	100,00%		Rp 24.000,00	Rp 1.560.000,00	Rp 1.560.000,00	Rp -
2	Pemasangan dinding bata merah, 1/2 bata, 1PC: SPP	A.4.4.1.10	94,36 m2	99,01%		Rp 171.790,44	Rp 16.210.636,00	Rp 16.049.687,55	Rp 160.948,46
3	Pemasangan plesteran 1Pc : SPP	A.4.4.2.5	134,53 m2	98,85%		Rp 64.760,79	Rp 8.711.990,54	Rp 8.611.367,05	Rp 100.623,49
4	Pemasangan acian	A.4.4.2.27	134,53 m2	99,23%		Rp 37.264,70	Rp 5.013.059,94	Rp 4.974.659,90	Rp 38.400,04
	<b>JUMLAH SUB II</b>			<b>99,05%</b>			<b>Rp 31.495.686,49</b>	<b>Rp 31.195.714,50</b>	<b>Rp 299.971,99</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>								
1	Kolom struktur (K1) 25 x 40 cm								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	18,20 m2	80,71%		Rp 121.378,95	Rp 2.209.096,89	Rp 1.782.962,10	Rp 426.134,79
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	223,79 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 3.252.507,05	Rp 2.752.596,72	Rp 499.910,33
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	1,40 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 1.595.438,46	Rp 1.587.800,30	Rp 7.638,16



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
1	2	3	4			5	6 = 4x5	7	
2	Kolom (K2) 25 x 25 cm								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	7,00 m2	80,71%		Rp 121.378,95	Rp 849.652,65	Rp 685.754,65	Rp 163.898,00
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	76,10 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.106.064,36	Rp 936.062,27	Rp 170.002,09
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,44 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 498.574,52	Rp 496.187,59	Rp 2.386,93
3	Kolom (K3) 15x20								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.10	9,80 m2	80,71%		Rp 121.378,95	Rp 1.189.513,71	Rp 960.056,52	Rp 229.457,19
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,55 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.824.787,53	Rp 1.544.317,69	Rp 280.469,84
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,74 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 837.605,19	Rp 833.595,16	Rp 4.010,03
4	Ringbalk (B1) 12x20								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	12,64 m2	80,71%		Rp 129.213,70	Rp 1.633.261,17	Rp 1.318.205,09	Rp 315.056,08
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	156,77 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 2.278.543,48	Rp 1.928.331,35	Rp 350.212,13
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,76 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 864.271,81	Rp 860.134,10	Rp 4.137,70
5	Balok Tandon (B2) 20x35								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	9,32 m2	80,71%		Rp 129.213,70	Rp 1.203.625,62	Rp 971.446,23	Rp 232.179,38
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,47 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.823.566,68	Rp 1.543.284,48	Rp 280.282,20
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,62 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 707.690,92	Rp 704.302,85	Rp 3.388,07
6	Plat Lantai Tandon								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	Dihitung 4	2,55 m2	78,02%		Rp 287.797,40	Rp 733.883,37	Rp 572.559,50	Rp 161.323,87
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	125,47 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 1.823.566,68	Rp 1.543.284,48	Rp 280.282,20
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,31 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 348.717,26	Rp 347.047,78	Rp 1.669,48
7	Balok Sopi-Sopi (B3) 12X20								
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	BG.4.1.1.13	3,68 m2	80,71%		Rp 129.213,70	Rp 475.506,42	Rp 383.781,23	Rp 91.725,19
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	28,72 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 417.416,95	Rp 353.259,96	Rp 64.156,98
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,22 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 251.623,44	Rp 250.418,79	Rp 1.204,65
	JUMLAH SUB III			86,23%			Rp 25.924.914,14	Rp 22.355.388,83	Rp 3.569.525,31
IV	PEKERJAAN PLAFON								
1	Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6	Dihitung 24	12,21 m2	90,95%		Rp 114.622,20	Rp 1.399.537,06	Rp 1.272.832,31	Rp 126.704,76
2	Pasang langit-langit grc (1,00x1,00) m, tebal 3,5 mm	Dihitung 13	12,21 m2	66,67%		Rp 36.268,21	Rp 442.834,84	Rp 295.223,23	Rp 147.611,61
3	Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)	BG.4.5.1.3	28,00 m1	72,76%		Rp 23.267,75	Rp 651.497,00	Rp 474.029,22	Rp 177.467,78
	JUMLAH SUB IV			81,88%			Rp 2.493.868,91	Rp 2.042.084,75	Rp 451.784,15
V	PEKERJAAN PINTU DAN KERAMIK								
1	Pasang kusen dan daun pintu gebyog tebal 2mm + cat	Taksir	6,72 m2	100,00%		Rp 1.000.000,00	Rp 6.720.000,00	Rp 6.720.000,00	Rp -
2	Pasang dinding keramik 25x40	BG.4.4.3.13	56,54 m2	96,91%		Rp 242.269,21	Rp 13.697.901,36	Rp 13.275.223,26	Rp 422.678,10
3	Pasang lantai keramik 25x25, anti slip	BG.4.4.3.9	11,52 m2	84,80%		Rp 149.723,70	Rp 1.724.816,97	Rp 1.462.644,79	Rp 262.172,18
4	Pasang lantai keramik 40x40, anti slip	Dihitung 12	22,15 m2	84,80%		Rp 153.672,36	Rp 3.403.996,35	Rp 2.886.588,91	Rp 517.407,45
5	Pasang lis kramik 8x25	Taksir	30,53 m1	100,00%		Rp 60.000,00	Rp 1.831.800,00	Rp 1.831.800,00	Rp -
	JUMLAH SUB V			95,61%			Rp 27.378.514,68	Rp 26.176.256,96	Rp 1.202.257,72



NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
1	2	3	4			5	6 = 4x5	7	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>								
1	Pasang closet jongkok	Taksir	4,00 bh	100,00%		Rp 600.000,00	Rp 2.400.000,00	Rp 2.400.000,00	Rp -
2	Pasang wastafel dan aksesoris	A.5.1.1.5	1,00 bh	94,79%		Rp 923.834,23	Rp 923.834,23	Rp 875.728,86	Rp 48.105,37
3	Pasang Pipa PVC tipe AW Ø 4"	A.5.1.1.32	24,00 m1	81,63%		Rp 169.901,82	Rp 4.077.643,68	Rp 3.328.716,46	Rp 748.927,22
4	Pasang paralon AW 3/4"	A.5.1.1.26	29,00 m1	81,63%		Rp 26.409,02	Rp 765.861,58	Rp 625.198,34	Rp 140.663,24
5	Pasang Kran air 1/2"	Dihitung 35	4,00 bh	76,01%		Rp 68.616,05	Rp 274.464,19	Rp 208.629,38	Rp 65.834,81
6	Pasang floor drain stainles	A.5.1.1.36	4,00 bh	90,44%		Rp 35.317,70	Rp 141.270,80	Rp 127.765,31	Rp 13.505,49
7	Pasang tandon merk penguin 500 liter	Taksir	1,00 bh	100,00%		Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp -
8	Pasang radar air otomotis	Dihitung 36	1,00 bh	91,22%		Rp 96.116,05	Rp 96.116,05	Rp 87.673,21	Rp 8.442,83
9	Pasang stop kran 1/2"	Taksir	1,00 bh	100,00%		Rp 70.000,00	Rp 70.000,00	Rp 70.000,00	Rp -
	<b>JUMLAH SUB VI</b>			<b>89,69%</b>			<b>Rp 9.949.190,53</b>	<b>Rp 8.923.711,56</b>	<b>Rp 1.025.478,97</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>								
2	Pengecatan tembok baru	BG.4.7.1.3	134,53 m2	83,72%		Rp 27.517,71	Rp 3.701.839,26	Rp 3.099.303,23	Rp 602.536,04
3	Pengecatan plafon	Dihitung 33	12,21 m2	86,41%		Rp 14.505,04	Rp 177.106,54	Rp 153.037,76	Rp 24.068,78
	<b>JUMLAH SUB VII</b>			<b>83,85%</b>			<b>Rp 3.878.945,80</b>	<b>Rp 3.252.340,99</b>	<b>Rp 626.604,82</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>								
1	Pemasangan Instalasi penerangan, kabel NYM, 2x1,5	Taksir	6,00 ttk	71,76%		Rp 175.000,00	Rp 1.050.000,00	Rp 753.506,25	Rp 296.493,75
2	Pemasangan fitting + lampu LED 3 watt, merk Phillips	Taksir	6,00 bh	50,00%		Rp 60.000,00	Rp 360.000,00	Rp 180.000,00	Rp 180.000,00
3	Pemasangan saklar ganda, merk broco	Taksir	3,00 bh	66,67%		Rp 40.000,00	Rp 120.000,00	Rp 80.000,00	Rp 40.000,00
	<b>JUMLAH SUB VIII</b>			<b>66,24%</b>			<b>Rp 1.530.000,00</b>	<b>Rp 1.013.506,25</b>	<b>Rp 516.493,75</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SEPTIKTANK</b>								
1	Galian tanah sedalam 2 m	A.1.5.1.2	6,40 m3	100,00%		Rp 90.288,00	Rp 577.843,20	Rp 577.843,20	Rp -
2	Pasang buis beton dia meter 80 cm	Taksir	6,00 m1	100,00%		Rp 250.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp -
3	Plat penutup septiktank								
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	Dihitung 4	2,36 m2	78,02%		Rp 287.797,40	Rp 677.762,88	Rp 528.775,54	Rp 148.987,34
	b. Pembesian	A.4.1.1.15	19,23 kg	84,63%		Rp 14.533,92	Rp 279.556,95	Rp 236.589,05	Rp 42.967,90
	c. Beton mutu K. 250	A.4.1.1.8	0,28 m3	99,52%		Rp 1.139.598,90	Rp 322.050,65	Rp 320.508,83	Rp 1.541,82

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME/ SATUAN	% TKDN	No. Sertifikat TKDN (Material)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BAYAR (Rp)	
								KDN	KLN
1	2	3	4			5	6 = 4x5	7	
4	Rabat beton bawah septictank (K.100)	A.4.1.1.4	0,16 m3	99,52%		Rp 894.894,00	Rp 140.498,36	Rp 139.825,72	Rp 672,64
5	Pipa galvanis 2"	Taksir	4,00 m1	100,00%		Rp 45.000,00	Rp 180.000,00	Rp 180.000,00	Rp -
6	Pasang Lapisan Ijuk tebal 10 cm	A.1.5.1.13	0,05 m3	66,67%		Rp 81.955,50	Rp 4.117,44	Rp 2.744,96	Rp 1.372,48
7	Pasang pasir urug untuk resapan	A.1.5.1.10	0,36 m3	100,00%		Rp 346.291,00	Rp 123.958,33	Rp 123.958,33	Rp -
8	Pasang batu kosong	A.3.2.1.9	0,35 m3	98,87%		Rp 705.216,60	Rp 248.010,57	Rp 245.212,19	Rp 2.798,39
	JUMLAH SUB IX			95,11%			Rp 4.053.798,38	Rp 3.855.457,81	Rp 198.340,57
	TOTAL NILAI TKDN			91,95%			Rp 111.668.918,92	Rp 102.681.506,15	Rp 8.987.412,77

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:

Konsultan Perencana

CV. Citra Vastu Vidya



IMRON, S.T., M.T.  
Direktur



## DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
I	<b>A.1.5.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH</b>			
1	A.1.5.1.2	Penggalan Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3	90.288,00	100,00%
2	A.1.5.1.10	Pengurangan dengan pasir urug	m3	346.291,00	100,00%
3	A.1.5.1.13	Pemasangan Lapisan Ijuk tebal 10 cm untuk Bidang Resapan Tangki Septik	m2	81.955,50	66,67%
II	<b>A.3.1.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI</b>			
1	A.3.2.1.9	Pemasangan Batu Kosong/Anstamping untuk Pondasi Gedung	m3	705.216,60	98,87%
III	<b>A.4.1.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON</b>			
1	A.4.1.1.4	Membuat Lantai Kerja Beton mutu $f_c=7,4$ MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	m3	894.894,00	99,52%
2	A.4.1.1.8	Membuat Beton mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slum (12+2)cm, w/c = 0,56	m3	1.139.598,90	99,52%
3	A.4.1.1.15	Pembesian Dengan Besi Beton Polos	Kg	14.533,92	84,63%
4	BG.4.1.1.10	Memasang Bekisting untuk Kolom (Papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	121.378,95	80,71%
5	BG.4.1.1.13	Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	129.213,70	80,71%
6	Dihitung 4	Memasang Bekisting untuk Lantai (papan kayu lokal)	m2	287.797,40	78,02%
IV	<b>A.4.4.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>			
1	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm tbi 1/2 Beta Camp. 1SP:5PP	m2	171.790,44	99,01%
V	<b>A.4.4.2</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN</b>			
1	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	m2	64.760,79	98,85%
2	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	m2	37.264,70	99,23%
VI	<b>A.4.4.3</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>			
1	Dihitung 12	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, anti slip	m2	153.672,36	84,80%
2	BG.4.4.3.9	Pemasangan Lantai Keramik 25 x 25 cm anti selip	m2	149.723,70	84,80%
3	BG.4.4.3.13	Pemasangan Dinding Keramik 25x40 cm, warna	m2	242.269,21	96,91%
VII	<b>A.4.5.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PLAFON</b>			
1	Dihitung 13	Memasang Langit-langit Kalsiboard, Ukuran (100x100) tebal 3,5 mm	m2	36.268,21	66,67%
2	BG.4.5.1.3	List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm	m1	23.267,75	72,76%
VIII	<b>A.4.6.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU</b>			
1	Dihitung 24	Pemasangan Rangka Langit-langit (50x1,00) m, kayu kempas	m2	114.622,20	90,95%
IX	<b>A.4.7.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN</b>			
1	BG.4.7.1.3	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup); Contoh merk : Dulux / Catylac (**)	m2	27.517,71	83,72%
2	Dihitung 33	Pengecatan Plafon	m2	14.505,04	86,41%
X	<b>A.5.1.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>			
1	A.5.1.1.5	Pemasangan Wastafel	Unit	923.834,23	94,79%
2	A.5.1.1.26	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"	m'	26.409,02	81,63%
3	A.5.1.1.32	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	169.901,82	81,63%
4	Dihitung 35	Pemasangan Kran Ø ½" merk Onda (engkel biru / hijau)	bh	68.616,05	76,01%
5	Dihitung 36	Pemasangan Radar Otomatis merk Radar	bh	96.116,05	91,22%
6	A.5.1.1.36	Pemasangan Floor Drain Stainless Uk. 10x10 cm	buah	35.317,70	90,44%

### PEKERJAAN PERSIAPAN

	Taksir	Papan kegiatan	bh	Rp	120.000,00	100,00%
	Taksir	Pembersihan lokasi	Ruang	Rp	250.000,00	100,00%
	Taksir	Direksi keet	pkt	Rp	250.000,00	100,00%
	Taksir	Sewa steiger (alat bantu kerja)	pkt	Rp	250.000,00	100,00%
	Taksir	Pasang patok profil	pkt	Rp	300.000,00	75,40%
	Taksir	Uji lab. Beton dan Besi	pkt	Rp	943.000,00	100,00%
		Uji beton minimal 2 bh x Rp. 250.000,00			500.000,00	
		Uji tarik besi minimal 2 bh x 2 ukuran besi x Rp. 50.000,00			200.000,00	
		Uji berat besi minimal 2 bh x 2 ukuran besi x Rp. 30.000,00			120.000,00	
					820.000,00	
		Overhead dan profit			123.000,00	
		Jumlah			943.000,00	
					1.250.000	
	Taksir	Uji Paving minimal 5 bh x Rp. 250.000,00	pkt	Rp	1.437.500,00	100,00%
		Overhead dan profit			187.500	
		Jumlah			1.437.500	
	Taksir	Prasasti uk. 20x30	bh	Rp	250.000,00	59,06%
	Taksir	Pengadaan listrik dan air kerja	bin	Rp	300.000,00	100,00%

No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
-----	--------------	------------------	------	-------------	------------

#### PEKERJAAN PEMBONGKARAN

	Taksir	Membongkar bubungan	m1	Rp	2.500,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kuda-kuda	bh	Rp	100.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kayu balok (gording, nok, murplat)	m1	Rp	2.500,00	100,00%
	Taksir	Membongkar penutup plafon dan rangka plafon	m2	Rp	6.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar kusen pintu dan jendela	bh	Rp	45.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar boven	bh	Rp	35.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar lisplang	m1	Rp	2.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar closet	bh	Rp	25.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar pipa/kayu selasar	bh	Rp	5.000,00	100,00%
	Taksir	Membongkar partisi	m2	Rp	10.000,00	100,00%

#### PEKERJAAN LISTRIK

	Taksir	Pemasangan Instalasi penerangan, Kabel NYM, 2x1,5	ttk	Rp	175.000,00	71,76%
	Taksir	Pemasangan Instalasi stopkontak, Kabel NYM 3x2,5	ttk	Rp	175.000,00	72,11%
	Taksir	Pemasangan Fitting + Lampu LED 12 watt, merk Phillips	bh	Rp	80.000,00	50,00%
	Taksir	Pemasangan Fitting + Lampu LED 3 watt, merk Phillips	bh	Rp	60.000,00	50,00%
	Taksir	Pemasangan saklar tunggal, merk broco	bh	Rp	30.000,00	66,67%
	Taksir	Pemasangan saklar seri, merk broco	bh	Rp	40.000,00	66,67%
	Taksir	Pemasangan stopkontak, merk broco	bh	Rp	30.000,00	66,67%

#### PEKERJAAN LAIN-LAIN

	Taksir	Pemasangan besi CNP lama	m1	Rp	5.000,00	
	Taksir	Pemasangan gebyog/pintu besi (hollo dan plat tebal 2 mm)	m2	Rp	1.000.000,00	
	Taksir	Pemasangan foldinggate, tebal 0,23 mm (1 lapis)	m2	Rp	800.000,00	

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Vidya

   
IMRON, S.T., M.T.  
Direktur



## ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
<b>I A.1.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH</b>								
1	A.1.5.1.2		1	m3	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		82.080,00	
		L01	0,900	OH	Pekerja	85.700,00	77.130,00	100,00%
		L04	0,045	OH	Mandor	110.000,00	4.950,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		-	
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		82.080,00	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	4.104,00	
					<b>F PROFIT</b>	5%	4.104,00	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		90.288,00	100,00%
2	A.1.5.1.10		1	m3	Pengurugan dengan pasir urug			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		26.810,00	
		L01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%
		L04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		288.000,00	
			1,200	m3	Pasir Urug	240.000,00	288.000,00	100,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		314.810,00	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	15.740,50	
					<b>F PROFIT</b>	5%	15.740,50	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		346.291,00	100,00%
3	A.1.5.1.13		1	m2	Pemasangan Lapisan Ijuk tebal 10 cm untuk Bidang Resapan Tangki Septik			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		14.505,00	
			0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00	100,00%
			0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		60.000,00	
			6,000	kg	Ijuk	10.000,00	60.000,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		74.505,00	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	3.725,25	
					<b>F PROFIT</b>	5%	3.725,25	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		81.955,50	66,67%
<b>II A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI</b>								
1	A.3.2.1.9		1	m3	Pemasangan Batu Kosong/Anstamping untuk Pondasi Gedung			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		114.426,00	
		L01	0,780	OH	Pekerja	85.700,00	66.846,00	100,00%
		L02	0,390	OH	Tukang Batu	100.000,00	39.000,00	100,00%
		L03	0,039	OH	Kepala Tukang	110.000,00	4.290,00	100,00%
		L04	0,039	OH	Mandor	110.000,00	4.290,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		526.680,00	
			1,200	m3	Batu Belah 15/20	352.500,00	423.000,00	93,23%
			0,432	m3	Pasir Urug	240.000,00	103.680,00	100,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		641.106,00	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	32.055,30	
					<b>F PROFIT</b>	5%	32.055,30	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		705.216,60	98,87%
<b>III A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON</b>								
1	A.4.1.1.4		1	m3	Membuat Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slump (3-6)cm, w/c = 0,87			NILAI TKDN
					<b>A TENAGA</b>		125.700,00	
		L01	1,200	OH	Pekerja	85.700,00	102.840,00	100,00%
		L02	0,200	OH	Tukang Batu	100.000,00	20.000,00	100,00%
		L03	0,020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00	100,00%
		L04	0,006	OH	Mandor	110.000,00	660,00	100,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
					<b>B BAHAN</b>		<b>687.840,00</b>	
			230,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	321.080,00	96,17%
			893,000	kg	Pasir Beton	250,00	223.250,00	100,00%
			1.027,000	kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	130,00	133.510,00	100,00%
			200,000	litr	Air	50,00	10.000,00	100,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>813.540,00</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>40.677,00</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>40.677,00</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>894.894,00</b>	<b>99,52%</b>
2	<b>A.4.1.1.8</b>		<b>1</b>	<b>m3</b>	<b>Membuat Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (12±2)cm, w/c = 0,56</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>181.115,00</b>	
		L01	1,650	OH	Pekerja	85.700,00	141.405,00	100,00%
		L02	0,275	OH	Tukang Batu	100.000,00	27.500,00	100,00%
		L03	0,028	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.080,00	100,00%
		L04	0,083	OH	Mandor	110.000,00	9.130,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>854.884,00</b>	
			384,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	536.064,00	96,17%
			692,000	Kg	Pasir Beton	250,00	173.000,00	100,00%
			1.039,000	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	130,00	135.070,00	100,00%
			215,000	litr	Air	50,00	10.750,00	100,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>1.035.999,00</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>51.799,95</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>51.799,95</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>1.139.598,90</b>	<b>99,52%</b>
3	<b>A.4.1.1.15</b>		<b>1</b>	<b>Kg</b>	<b>Pembesian Dengan Besi Beton Polos</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>1.417,40</b>	
		L01	0,007	OH	Pekerja	85.700,00	599,90	100,00%
		L02	0,007	OH	Tukang Besi	100.000,00	700,00	100,00%
		L03	0,001	OH	Kepala Tukang	105.000,00	73,50	100,00%
		L04	0,000	OH	Mandor	110.000,00	44,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>11.795,25</b>	
			1,050	Kg	Besi Beton (polos)	10.950,00	11.497,50	52,81%
			0,015	Kg	Kawat Beton	19.850,00	297,75	54,97%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>13.212,65</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>660,63</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>660,63</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>14.533,92</b>	<b>84,63%</b>
4	<b>BG.4.1.1.10</b>		<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang Bekisting untuk Kolom (papan kayu lokal, 2x pakai)</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>54.792,00</b>	
		L01	0,360	OH	Pekerja	85.700,00	30.852,00	100,00%
		L02	0,180	OH	Tukang Kayu	100.000,00	18.000,00	100,00%
		L03	0,018	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.980,00	100,00%
		L04	0,036	OH	Mandor	110.000,00	3.960,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>55.552,50</b>	
			0,014	m3	Papan 2/20 cm	1.925.000,00	27.720,00	100,00%
			0,009	m3	Kaso 5/7 cm	1.850.000,00	17.297,50	100,00%
			0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.450,00	5.535,00	45,68%
			0,200	litr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00	0,00%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>110.344,50</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>5.517,23</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>5.517,23</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>121.378,95</b>	<b>80,71%</b>
5	<b>BG.4.1.1.13</b>		<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>54.792,00</b>	
		L01	0,360	OH	Pekerja	85.700,00	30.852,00	100,00%
		L02	0,180	OH	Tukang Kayu	100.000,00	18.000,00	100,00%
		L03	0,018	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.980,00	100,00%
		L04	0,036	OH	Mandor	110.000,00	3.960,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		-	



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN		
6	B BAHAN							62.675,00		
			0,014	m3	Papan 2/20 cm	1.925.000,00	27.720,00	100,00%		
			0,013	m3	Kaso 5/7 cm	1.850.000,00	24.420,00	100,00%		
			0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.450,00	5.535,00	45,68%		
			0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00	0,00%		
	C PERALATAN							-		
	D JUMLAH A + B + C							117.467,00		
	E OVERHEAD 5%							5.873,35		
	F PROFIT 5%							5.873,35		
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							129.213,70	80,71%	
	Dihitung 4								NILAI TKDN	
	1,000 m2 Memasang Bekisting untuk Lantai (papan kayu lokal)							96.822,00		
	A TENAGA									
		L.01	0,660	OH	Pekerja	85.700,00	56.562,00	100,00%		
		L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	100.000,00	33.000,00	100,00%		
		L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.630,00	100,00%		
		L.04	0,033	OH	Mandor	110.000,00	3.630,00	100,00%		
	B BAHAN							164.812,00		
			0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00	7.380,00	45,68%		
			0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00	0,00%		
			0,015	m3	Balok Kayu lokal	1.875.000,00	28.125,00	100,00%		
			0,350	Lbr	Tripleks tebal 9mm	98.020,00	34.307,00	66,65%		
			6,000	Btg	Bambu	15.000,00	90.000,00	89,83%		
	C PERALATAN							-		
	D JUMLAH A + B + C							261.634,00		
	E OVERHEAD 5,00%							13.081,70		
	F PROFIT 5,00%							13.081,70		
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							287.797,40	78,02%		
IV	A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING									
1	A.4.4.1.10		1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP			NILAI TKDN		
	A TENAGA							38.460,00		
		L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%		
		L.02	0,100	OH	Tukang Batu	100.000,00	10.000,00	100,00%		
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%		
		L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00	100,00%		
	B BAHAN							117.713,13		
			70,000	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	1.300,00	91.000,00	99,98%		
			9,680	Kg	Portland Semen	1.396,00	13.513,28	96,17%		
			0,045	m3	Pasir Pasang	293.330,00	13.199,85	96,90%		
	C PERALATAN							-		
	D JUMLAH A + B + C							156.173,13		
	E OVERHEAD 5%							7.808,66		
	F PROFIT 5%							7.808,66		
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							171.790,44	99,01%	
	2	A.4.4.2.5		1	m2	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm			NILAI TKDN	
		A TENAGA							44.010,00	
			L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00	100,00%	
		L.02	0,150	OH	Tukang batu	100.000,00	15.000,00	100,00%		
		L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00	100,00%		
		L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00	100,00%		
B BAHAN							14.863,44			
			5,184	Kg	Portland Semen	1.396,00	7.236,86	96,17%		
			0,026	m3	Pasir Pasang	293.330,00	7.626,58	96,90%		
C PERALATAN							-			
D JUMLAH A + B + C							58.873,44			
E OVERHEAD 5%							2.943,67			
F PROFIT 5%							2.943,67			
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							64.760,79	98,85%		
3		A.4.4.2.27		1	m2	Pemasangan Acian			NILAI TKDN	
		A TENAGA							29.340,00	
			L.01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00	100,00%	
			L.02	0,100	OH	Tukang batu	100.000,00	10.000,00	100,00%	
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%		
		L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%		



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	B BAHAN						4.537,00	
			3,250	Kg	Portland Semen	1.396,00	4.537,00	96,17%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						33.877,00	
	E OVERHEAD 5%						1.693,85	
	F PROFIT 5%						1.693,85	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						37.264,70	99,23%
V	A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING							
1	Dihitung 12		1	m2	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, anti slip			NILAI TKDN
	A TENAGA						36.785,00	
		L.01	0,250	OH	Pekerja	85.700,00	21.425,00	100,00%
		L.02	0,125	OH	Tukang Batu	100.000,00	12.500,00	100,00%
		L.03	0,013	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.430,00	100,00%
		L.04	0,013	OH	Mandor	110.000,00	1.430,00	100,00%
	B BAHAN						102.917,14	
			6,625	Buah	Ubin Keramik 40 x 40 cm anti slip	10.891,67	72.157,29	85,33%
			10,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	13.960,00	96,17%
			0,045	m3	Pasir Pasang	293.330,00	13.199,85	96,90%
			1,500	Kg	Semen Warna	2.400,00	3.600,00	0,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						139.702,14	
	E OVERHEAD 5%						6.985,11	
	F PROFIT 5%						6.985,11	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						153.672,36	84,80%
2	BG.4.4.3.9		1	m2	Pemasangan Lantai Keramik 25 x 25 cm anti selip			NILAI TKDN
	A TENAGA						39.719,00	
		L.01	0,270	OH	Pekerja	85.700,00	23.139,00	100,00%
		L.02	0,135	OH	Tukang Batu	100.000,00	13.500,00	100,00%
		L.03	0,014	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.540,00	100,00%
		L.04	0,014	OH	Mandor	110.000,00	1.540,00	100,00%
	B BAHAN						96.393,45	
			16,960	Buah	Ubin Keramik 25 x 25 cm anti selip	3.820,00	64.787,20	85,33%
			10,400	Kg	Portland Semen	1.396,00	14.518,40	96,17%
			1,620	Kg	Semen Warna	2.400,00	3.888,00	0,00%
			0,045	m3	Pasir Pasang	293.330,00	13.199,85	96,90%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						136.112,45	
	E OVERHEAD 5%						6.805,62	
	F PROFIT 5%						6.805,62	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						149.723,70	84,80%
3	BG.4.4.3.13		1	m2	Pemasangan Dinding Keramik 25x40 cm, warna			NILAI TKDN
	A TENAGA						132.030,00	
		L.01	0,900	OH	Pekerja	85.700,00	77.130,00	100,00%
		L.02	0,450	OH	Tukang Batu	100.000,00	45.000,00	100,00%
		L.03	0,045	OH	Kepala Tukang	110.000,00	4.950,00	100,00%
		L.04	0,045	OH	Mandor	110.000,00	4.950,00	100,00%
	B BAHAN						88.214,74	
			10,600	Buah	Keramik 25x40	6.160,00	65.296,00	85,33%
			9,300	Kg	Portland Semen	1.396,00	12.982,80	96,17%
			0,018	m3	Pasir Pasang	293.330,00	5.279,94	96,90%
			1,940	Kg	Semen Warna	2.400,00	4.656,00	
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						220.244,74	
	E OVERHEAD 5%						11.012,24	
	F PROFIT 5%						11.012,24	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						242.269,21	96,91%
VI	A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLAFON							
1	Dihitung 13		1	m2	Memasang Langit-langit Kalsiboard, Ukuran (100x100) tebal 3,5 mm			NILAI TKDN
	A TENAGA						10.781,00	
		L.01	0,030	OH	Pekerja	85.700,00	2.571,00	100,00%
		L.02	0,070	OH	Tukang Kayu	100.000,00	7.000,00	100,00%
		L.03	0,007	OH	Kepala Tukang	110.000,00	770,00	100,00%
		L.04	0,004	OH	Mandor	110.000,00	440,00	100,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN	
2	B BAHAN							22.190,10	
			1,050	Lbr	GRC Board	18.000,00	18.900,00	0,00%	
			0,110	Kg	Paku Sekrup	29.910,00	3.290,10	0,00%	
	C PERALATAN							-	
	D JUMLAH A + B + C							32.971,10	
	E OVERHEAD					5%	1.648,56		
	F PROFIT					5%	1.648,56		
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							36.268,21	66,67%
	BG.4.5.1.3		1	m1	List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm				NILAI TKDN
	A TENAGA							10.165,00	
		L01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00	100,00%	
		L02	0,050	OH	Tukang Kayu	100.000,00	5.000,00	100,00%	
		L03	0,005	OH	Kepala Tukang	110.000,00	550,00	100,00%	
	L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%		
B BAHAN							10.987,50		
		1,050	m1	List Gypsum	9.850,00	10.342,50	0,00%		
		0,150	Kg	Gypsum Powder	4.300,00	645,00	36,56%		
C PERALATAN							-		
D JUMLAH A + B + C							21.152,50		
E OVERHEAD					5%	1.057,63			
F PROFIT					5%	1.057,63			
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							23.267,75	72,76%	
VII	A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU								
1	Dihitung 24		1	m2	Pemasangan Rangka Langit-langit (50x1,00) m, kayu kempas			NILAI TKDN	
A TENAGA							51.540,00		
	L01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00	100,00%		
	L02	0,300	OH	Tukang Kayu	100.000,00	30.000,00	100,00%		
	L03	0,030	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.300,00	100,00%		
	L04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00	100,00%		
B BAHAN							52.662,00		
		0,011	m3	Kayu kempas, Kaso-kaso (4x6) cm	4.637.500,00	48.972,00	100,00%		
		0,200	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.450,00	3.690,00	45,68%		
C PERALATAN							-		
D JUMLAH A + B + C							104.202,00		
E OVERHEAD					5%	5.210,10			
F PROFIT					5%	5.210,10			
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							114.622,20	90,95%	
VIII	A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN								
1	BG.4.7.1.3		1	m2	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)			NILAI TKDN	
A TENAGA							9.005,50		
	L01	0,020	OH	Pekerja	85.700,00	1.714,00	100,00%		
	L02	0,063	OH	Tukang Cat	100.000,00	6.300,00	100,00%		
	L03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	661,50	100,00%		
	L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%		
B BAHAN							16.010,60		
		0,100	Kg	Plamir	22.300,00	2.230,00			
		0,100	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	53.800,00	5.380,00	70,29%		
		0,260	Kg	Cat Penutup 2 Kali ( Catylac)	32.310,00	8.400,60	32,05%		
C PERALATAN							-		
D JUMLAH A + B + C							25.016,10		
E OVERHEAD					5%	1.250,81			
F PROFIT					5%	1.250,81			
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)							27.517,71	83,72%	
2	Dihitung 33		1,000	m2	Pengecatan Plafon			NILAI TKDN	
A TENAGA							7.370,60		
	L01	0,028	OH	Pekerja	85.700,00	2.399,60	100,00%		
	L02	0,042	OH	Tukang Cat	100.000,00	4.200,00	100,00%		
	L03	0,004	OH	Kepala Tukang	105.000,00	441,00	100,00%		
	L04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00	100,00%		



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
	B BAHAN						5.815,80	
			0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali ( Catylac)	32.310,00	5.815,80	32,05%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						13.186,40	
	E OVERHEAD					5,00%	659,32	
	F PROFIT					5,00%	659,32	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						14.505,04	86,41%
IX	A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG							
1	A.5.1.1.5		1	Unit	Pemasangan Wastafel			NILAI TKDN
	A TENAGA						170.940,00	
		L01	1,200	OH	Pekerja	85.700,00	102.840,00	100,00%
		L02	0,450	OH	Tukang Batu	100.000,00	45.000,00	100,00%
		L03	0,150	OH	Kepala Tukang	110.000,00	16.500,00	100,00%
		L04	0,060	OH	Mandor	110.000,00	6.600,00	100,00%
	B BAHAN						668.909,30	
			1,200	Buah	Wastafel	548.000,00	657.600,00	70,48%
			6,000	Kg	Portland Semen	1.396,00	8.376,00	96,17%
			0,010	m3	Pasir Pasang	293.330,00	2.933,30	96,90%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						839.849,30	
	E OVERHEAD					5%	41.992,47	
	F PROFIT					5%	41.992,47	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						923.834,23	94,79%
2	A.5.1.1.26		1	m'	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"		9.965,20	NILAI TKDN
	A TENAGA							
		L01	0,036	OH	Pekerja	85.700,00	3.085,20	100,00%
		L02	0,060	OH	Tukang Batu	100.000,00	6.000,00	100,00%
		L03	0,006	OH	Kepala Tukang	110.000,00	660,00	100,00%
		L04	0,002	OH	Mandor	110.000,00	220,00	100,00%
	B BAHAN						14.043,00	
			1,200	m'	Pipa PVC Ø ½"	9.060,00	10.872,00	89,80%
			0,350	Ls	Perlengkapan 35% x pipa	9.060,00	3.171,00	0,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						24.008,20	
	E OVERHEAD					5%	1.200,41	
	F PROFIT					5%	1.200,41	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						26.409,02	81,63%
3	A.5.1.1.32		1	m'	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"		9.965,20	NILAI TKDN
	A TENAGA							
		L01	0,036	OH	Pekerja	85.700,00	3.085,20	100,00%
		L02	0,060	OH	Tukang Batu	100.000,00	6.000,00	100,00%
		L03	0,006	OH	Kepala Tukang	110.000,00	660,00	100,00%
		L04	0,002	OH	Mandor	110.000,00	220,00	100,00%
	B BAHAN						144.491,00	
			1,200	m'	Pipa PVC Ø 4"	93.220,00	111.864,00	89,80%
			0,350	Ls	Perlengkapan 35% x pipa	93.220,00	32.627,00	0,00%
	C PERALATAN						-	
	D JUMLAH A + B + C						154.456,20	
	E OVERHEAD					5%	7.722,81	
	F PROFIT					5%	7.722,81	
	G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						169.901,82	81,63%
4	Dihitung 35		1	bh	Pemasangan Kran Ø ½" merk Onda (engkel biru / hijau)		22.366,70	NILAI TKDN
	A TENAGA							
		L01	0,081	OH	Pekerja	85.700,00	6.941,70	100,00%
		L02	0,135	OH	Tukang Batu	100.000,00	13.500,00	100,00%
		L03	0,014	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.485,00	100,00%
		L04	0,004	OH	Mandor	110.000,00	440,00	100,00%



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)	NILAI TKDN
5					<b>B BAHAN</b>		<b>40.011,53</b>	
			1,000	bh	Kran Air Merk Onda (engkel biru / hijau)	40.000,00	40.000,00	0,00%
			0,003	bh	Sealtape	4.610,00	11,53	56,08%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>62.378,23</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>3.118,91</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>3.118,91</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>68.616,05</b>	<b>76,01%</b>
	<b>Dihitung 36</b>		<b>1</b>	bh	<b>Pemasangan Radar Otomatis merk Radar</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>22.366,70</b>	
		L.01	0,081	OH	Pekerja	85.700,00	6.941,70	100,00%
		L.02	0,135	OH	Tukang Batu	100.000,00	13.500,00	100,00%
		L.03	0,014	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.485,00	100,00%
		L.04	0,004	OH	Mandor	110.000,00	440,00	100,00%
6					<b>B BAHAN</b>		<b>65.011,53</b>	
			1,000	bh	Radar Otomatis Merk Radar	65.000,00	65.000,00	
			0,003	bh	Sealtape	4.610,00	11,53	56,08%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>87.378,23</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>4.368,91</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>4.368,91</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>96.116,05</b>	<b>91,22%</b>
	<b>A.5.1.1.36</b>		<b>1</b>	buah	<b>Pemasangan Floor Drain Stainless Uk. 10x10 cm</b>			<b>NILAI TKDN</b>
					<b>A TENAGA</b>		<b>12.507,00</b>	
		L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00	100,00%
		L.02	0,100	OH	Tukang Batu	100.000,00	10.000,00	100,00%
		L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00	100,00%
		L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00	100,00%
					<b>B BAHAN</b>		<b>19.600,00</b>	
			1,000	bh	Floor drain Stainless	19.600,00	19.600,00	52,20%
					<b>C PERALATAN</b>		-	
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>32.107,00</b>	
					<b>E OVERHEAD</b>	5%	<b>1.605,35</b>	
					<b>F PROFIT</b>	5%	<b>1.605,35</b>	
					<b>G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)</b>		<b>35.317,70</b>	<b>90,44%</b>

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Vidya

  
**IMRON, S.T., M.T**  
Direktur



## DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)	NILAI TKDN
I	<b>BAHAN DASAR</b>			
1	<b>BATU KALI</b>			
	Batu Bulat Belah	m3	352.500,00	93,23%
2	<b>KERIKIL</b>			
	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm) / Berat Jenis = 1450	kg	130,00	100,00%
3	<b>BATU BATA</b>			
	Batu Bata 5 x 11 x 22 (20)	bh	1.300,00	99,98%
4	<b>PASIR</b>			
	Pasir Urug	m3	240.000,00	100,00%
	Pasir Pasang	m3	293.330,00	96,90%
	Pasir Beton / Berat Jenis = 1400	kg	250,00	100,00%
5	<b>PORTLAND CEMENT</b>			
	Portland Cement (PC 50 kg	kg	1.396,00	96,17%
	Semen warna	kg	2.400,00	60,50%
	Gypsum powder	kg	4.300,00	36,56%
II	<b>BAHAN KAYU</b>			
1	<b>DOLKEN</b>			
	Bambu	btg	15.000,00	89,83%
2	<b>KEMPAS</b>			
	Kayu Kempas 4/6	m3	4.637.500,00	100,00%
3	<b>LOKAL</b>			
	Papan	m3	1.925.000,00	100,00%
	Balok/pesagen	m3	1.875.000,00	100,00%
	Kayu Lokal 5/7	m3	1.850.000,00	100,00%
III	<b>BAHAN PENUTUP DINDING/LANTAI</b>			
1	<b>KERAMIK</b>			
	Keramik 25/40, warna (bisa untuk dinding)	m2	61.600,00	85,33%
	Keramik 25/40, warna (bisa untuk dinding)	buah	6.160,00	
	Keramik 25/25, (anti slip)	M2	61.460,00	85,33%
	Keramik 25/25, (anti slip)	buah	3.820,00	85,33%
	Keramik 40/40, Anti Slip	M2	65.350,00	85,33%
	Keramik 40/40, Anti Slip	buah	10.891,67	
IV	<b>BAHAN BESI</b>			
1	<b>BESI BETON</b>			
	Besi beton polos	kg	10.950,00	52,81%
2	<b>KAWAT</b>			
	- Ikat beton/bendrat	kg	19.850,00	54,97%
V	<b>BAHAN PIPA</b>			
1	<b>Pipa PVC</b>			
	Pipa PVC type AW ¾ (Rucika) panjang 4 m	btg	36.300	89,80%
	Pipa PVC type AW ¾ (Rucika)	m'	9.060	89,80%
	Pipa PVC type AW 4' (Rucika) panjang 4 m	btg	372.910	89,80%
	Pipa PVC type AW 4' (Rucika)	m'	93.220	89,80%
VI	<b>BAHAN LANGIT - LANGIT</b>			
1	<b>SOFT BOARD-uk 4'X 8'</b>			
	GRC board uk. 1 x 1 tebal 3,5 mm	lbr	18.000,00	
	Lis gypsum 10 cm 1 meter	m'	9.850,00	
	<b>Tripleks</b>			
	Triplek 1.2 x 2.4 m tbl = 9 mm	lbr	98.020,00	66,65%
VII	<b>BAHAN FINISHING</b>			



NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)	NILAI TKDN
<b>1</b>	<b>CAT TEMBOK</b>			
	Plamur tembok	kg	22.300,00	
	Cat tembok dasar (Dulux)	kg	53.800,00	70,29%
	Cat Tembok (Catylac interior)	kg	32.310,00	32,05%
<b>2</b>	<b>CAT BESI</b>			
	Minyak Beton & bekisting	ltr	25.000,00	
	Air	ltr	50,00	100,00%
<b>VIII</b>	<b>BAHAN SANITAIR</b>			
	WASTAFEL GANTUNG BULAT TOTO	bh	548.000,00	70,48%
	Kran Air 1/2" (engkel biru / hijau) merk onda	bh	40.000,00	
	Seal tape ONDA	bh	4.610,00	56,08%
	Floor drain Stainless	bh	19.600,00	52,20%
	Radar otomatis merk Radar	bh	65.000,00	
<b>IX</b>	<b>ALAT PENGIKAT KAYU</b>			
	PAKU - (reng, usuk, plafond)	kg	18.450,00	45,68%
	PAKU - payung	kg	29.910,00	
	Ijuk	kg	10.000,00	

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:  
Konsultan Perencana  
CV. Citra Vastu Vidya

  
**IMRON, S.T., M.T**  
Direktur



## DAFTAR HARGA SATUAN UPAH / TENAGA

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	NILAI TKDN
1	Pekerja	OH	85.700,00	100,00%
2	Mandor	OH	110.000,00	100,00%
3	Tukang Kayu	OH	100.000,00	100,00%
4	Kepala Tukang Kayu	OH	110.000,00	100,00%
5	Tukang Batu	OH	100.000,00	100,00%
6	Kepala Tukang Batu	OH	110.000,00	100,00%
7	Tukang Besi	OH	100.000,00	100,00%
8	Kepala Tukang Besi	OH	105.000,00	100,00%
9	Tukang Cat	OH	100.000,00	100,00%
10	Kepala Tukang Cat	OH	105.000,00	100,00%
11	Tukang Plitur	OH	100.000,00	100,00%
12	Tukang Listrik	OH	100.000,00	100,00%
13	Kepala Tukang Listrik	OH	110.000,00	100,00%
14	Sopir	OH	105.000,00	100,00%
15	Pembantu Sopir	OH	75.000,00	100,00%

Slawi,..... 2023

Dibuat oleh:

Konsultan Perencana  
 CV. Citra Vastu Vidya

  
**IMRON, S.T., M.T**  
 Direktur

## REKAPITULASI PERHITUNGAN VOLUME

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
 Sub Kegiatan : Pembangunan Toilet (Jamban) Beserta Sanitasinya (DAK)  
 Pekerjaan : Pembangunan Toilet (Jamban) SD Negeri Ujungrusi 04 ( DAK )  
 Lokasi : Desa Ujungrusi, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

### PEKERJAAN PERSIAPAN

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang papan nama kegiatan	1,00	bh	
2	Pengukuran + pas. patok/profil	1,00	pkt	
3	Pembersihan lapangan	1,00	pkt	
4	Pengadaan Listrik kerja	1,00	pkt	
5	Uji laboratorium (besi dan beton)	1,00	pkt	
6	Prasasti 20x30	1,00	pkt	
7	Sewa scaffolding	1,00	bh	
8	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja			

### PEKERJAAN PASANGAN

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang roster traso 20x20	65,00	bh	
3	Pemasangan dinding bata merah, 1/2 bata, 1PC: 5PP	94,36	m2	
4	Pemasangan plesteran 1Pc : 5PP	134,53	m2	
5	Pemasangan acian	134,53	m2	

### BACK UP DATA Pasang roster traso 20x20 PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	JUM SISI	TEBAL	JUM	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	BH	bh
Samping Utara	5,00	4,00			1,00	20,00
	7,00	1,00			1,00	7,00
Depan	19,00	1,00			1,00	19,00
Belakang	7,00	1,00			1,00	7,00
Dalam	3,00	4,00			1,00	12,00
						65,00

### BACK UP DATA Pemasangan dinding bata merah, 1/2 bata, 1PC: 5PP PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR RATA2	JUM	JUM KOT	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	m2	m2
BADAN BANGUNAN LT.2	6,66	3,10		1,00		20,65
	1,35	3,10		1,00		4,19
	0,60	1,55		1,00		0,93
	3,50	3,00		1,00		10,50
	3,50	2,00		1,00		7,00
TOILET	6,60	3,08		1,00		20,34
	8,40	3,08		1,00		25,89
GUNUNGAN	9,25	1,50		1,00		13,88
PENGURANG						
PINTU TOILET	0,80	2,00		(4,00)		(6,40)
ROSTER	0,20	0,20		(65,00)		(2,60)
						94,36



**BACK UP DATA**  
**Pemasangan plesteran 1Pc : 5PP**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
	2,00	x pasangan bata				188,73
PENGURANG KERAMIK DINDING TOILET	6,22	2,00			(4,00)	(49,76)
	1,85	1,20			(2,00)	(4,44)
	1,95	1,20			(1,00)	(2,34)
						<b>134,53</b>

**BACK UP DATA**  
**Pemasangan acian**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
= volume acian						134,53
						<b>134,53</b>

**PEKERJAAN BETON BERTULANG**

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Kolom struktur (K1) 25 x 40 cm			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	18,20	m2	
	b. Pembesian	223,79	kg	
	c. Beton mutu K. 250	1,40	m3	
2	Kolom (K2) 25 x 25 cm			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	7,00	m2	
	b. Pembesian	76,10	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,44	m3	
3	Kolom (K3) 15x20			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	9,80	m2	
	b. Pembesian	125,55	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,74	m3	
4	Ringbalk (B1) 12x20			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	12,64	m2	
	b. Pembesian	156,77	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,76	m3	
5	Balok Tandon (B2) 20x35			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	9,32	m2	
	b. Pembesian	125,47	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,62	m3	
6	Plat Lantai Tandon			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	2,55	m2	
	b. Pembesian	125,47	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,31	m3	
7	Balok Sopi-Sopi (B3) 12X20			
	a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)	3,68	m2	
	b. Pembesian	28,72	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,22	m3	

**BACK UP DATA**  
**Kolom struktur (K1) 25 x 40 cm**  
**a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)**  
**PERHITUNGAN**

UKURAN	PANJANG	LEBAR	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	(m)	(m)	bh	(bh)	m2
Kolom Struktur Menerus dari LT.1	3,50	1,30	1,00	4,00	18,20
					<b>18,20</b>

BACK UP DATA

b. Pembesian

PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM KOL	VOLUME
	m1	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tul Pokok 12mm	3,65	12,00	1,040	4,00	182,21
Sengkang 8mm	1,15	23,00	0,393	4,00	41,58
					223,79

BACK UP DATA

c. Beton mutu K. 250

PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KOL	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
Kolom Struktur Menerus dari LT.1	3,50	0,25	0,40	4,00	1,40
					1,40

BACK UP DATA

Kolom (K2) 25 x 25 cm

a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)

PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	JUM SISI	JUM KOL	VOLUME
	m	(m)	(bh)	(bh)	m2
Kolom Teras	3,50	1,00	1,00	2,00	7,00
					7,00

BACK UP DATA

b. Pembesian

PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tul Pokok 12mm	3,65	8,00	1,040	2,00	60,74
Sengkang 8mm	0,85	23,00	0,393	2,00	15,37
					76,10

BACK UP DATA

c. Beton mutu K. 250

PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
Kolom Teras	3,50	0,25	0,25	2,00	0,44
					0,44

BACK UP DATA

Kolom (K3) 15x20

a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)

PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	JUM SI	JUM KOL	VOLUME
	m	(m)	(bh)	(bh)	m2
Kolom struktur depan	3,50	0,40	1,00	7,00	9,80
					9,80



BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tul Pokok 12mm	3,65	4,00	0,888	7,00	90,75
Sengkang 8mm	0,55	23,00	0,393	7,00	34,80
					125,55

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
	3,50	0,15	0,20	7,00	0,74
					0,74

BACK UP DATA  
Ringbalk (B1) 12x20  
a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	JUM SISI	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(bh)	(bh)	m2
	4,00	0,40	1,00	2,00	3,20
	9,00	0,40	1,00	1,00	3,60
	7,20	0,40	1,00	1,00	2,88
	1,85	0,40	1,00	4,00	2,96
					12,64

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tul. Pokok 12mm	4,10	4,00	0,888	2,00	29,13
	9,10	4,00	0,888	1,00	32,32
	7,30	4,00	0,888	1,00	25,93
	1,95	4,00	0,888	4,00	27,71
Sengkang 8mm	0,51	26,00	0,393	2,00	10,42
	0,51	60,00	0,393	1,00	12,03
	0,51	48,00	0,393	1,00	9,62
	0,51	12,00	0,393	4,00	9,62
					156,77

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
	4,00	0,12	0,20	2,00	0,19
	9,00	0,12	0,20	1,00	0,22
	7,20	0,12	0,20	1,00	0,17
	1,85	0,12	0,20	4,00	0,18
					0,76

BACK UP DATA  
Balok Tandon (B2) 20x35  
a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	JUM SISI	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(bh)	(bh)	m2
	1,80	0,90	1,00	3,00	4,86
	1,65	0,90	1,00	3,00	4,46
					9,32

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tul. Pokok 12mm	2,05	7,00	1,040	3,00	44,77
	1,90	7,00	1,040	3,00	41,50
Sengkang 8mm	0,95	18,00	0,393	3,00	20,16
	0,95	17,00	0,393	3,00	19,04
					125,47

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BALOK	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
	1,80	0,20	0,30	3,00	0,32
	1,65	0,20	0,30	3,00	0,30
					0,62

BACK UP DATA  
Plat Lantai Tandon  
a. Bekisting (papan lokal, 2x pakai)  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	LEBAR	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m	(m)	(bh)	(bh)	m2
	0,85	0,75	4,00	1,00	2,55
					2,55

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tulangan 10 mm	1,85	11,00	0,617	2,00	25,11
	1,65	13,00	0,617	2,00	26,47
					51,58



BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BALOK	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
	0,85	0,12	0,75	4,00	0,31
					0,31

BACK UP DATA  
Balok Sopi-Sopi (B3) 12X20  
a. Bekisting (papan lokal, 2x pakal)  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	LEBAR	JUM SISI	JUM BAL	VOLUME
	(m)	(m)	bh	(bh)	m2
	4,60	0,40	1,00	2,00	3,68
					3,68

BACK UP DATA  
b. Pembesian  
PERHITUNGAN

JARAK/ DIA (mm)	PANJANG	JUM BES	BERAT	JUM BAL	VOLUME
	m1	btg	(KG/M)	(bh)	kg
Tulangan Pokok 12mm	4,70	2,00	0,888	2,00	16,69
Sengkang 8mm	0,51	30,00	0,393	2,00	12,03
					28,72

BACK UP DATA  
c. Beton mutu K. 250  
PERHITUNGAN

UKURAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM BAL	VOLUME
	m	(m)	(m)	(bh)	m3
	4,60	0,12	0,20	2,00	0,22
					0,22

PEKERJAAN PLAFON

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6	12,21	m2	
2	Pasang langit-langit grc (1,00x1,00) m, tebal 3,5 mm	12,21	m2	
3	Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)	28,00	m1	

BACK UP DATA  
Pasang rangka plafond kayu kempas 4/6  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Dalam	1,85	1,65			4,00	12,21
Luar Teras	7,20	1,85			1,00	-
samping	3,85	2,45			1,00	-
						12,21

BACK UP DATA  
Pasang langit-langit grc (1,00x1,00) m, tebal 3,5 mm  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUMLAH	PERSENTASE	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	%	m2
						12,21
						12,21

BACK UP DATA  
Pasang list gypsum lebar 10 cm (dalam)  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM SISI	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
Dalam	1,85			2,00	4,00	14,80
	1,65			2,00	4,00	13,20
Luar Teras	7,20			2,00	1,00	-
	1,85			1,00	1,00	-
	8,45			1,00	1,00	-
						28,00

PEKERJAAN PINTU DAN KERAMIK

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang kusen dan daun pintu gebyog tebal 2mm + cat	6,72	m2	
6	Pasang dinding keramik 25x40	56,54	m2	
7	Pasang lantai keramik 25x25, anti slip	11,52	m2	
8	Pasang lantai keramik 40x40, anti slip	22,15	m2	
10	Pasang lis kramik 8x25	30,53	m1	

BACK UP DATA  
Pasang kusen dan daun pintu gebyog tebal 2mm + cat  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM SISI	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m2
	2,10		0,80		4,00	6,72
						6,72

BACK UP DATA  
Pasang dinding keramik 25x40  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TINGGI	LEBAR	JUM SISI	VOL KOT	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	m2	m2
Dalam Kamar Mandi	6,22	2,00		4,00		49,76
Luar kamar mandi	1,85	1,20		2,00		4,44
	1,95	1,20		1,00		2,34
						56,54

BACK UP DATA  
Pasang lantai keramik 25x25, anti slip  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR	JUM DAUN	JUM KM	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Dalam Kamar Mandi	1,85	1,65			4,00	12,21
	1,30	0,10			4,00	0,52
Pengurang Closet	0,55	0,55			(4,00)	(1,21)
						11,52



**BACK UP DATA**  
Pasang lantai keramik 40x40, anti slip  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
Selasar	3,45	1,85			2,00	12,77
	3,80	2,47			1,00	9,39
						22,15

**BACK UP DATA**  
Pasang lis kramik 8x25  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUM KM	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	m1
Dalam Kamar Mandi	6,22			4,00		24,88
Luar kamar mandi	1,85			2,00		3,70
	1,95			1,00		1,95
						30,53

**PEKERJAAN PLUMBING**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pasang closet jongkok	4,00	bh	
2	Pasang wastafel dan aksesoris	1,00	bh	
3	Pasang Pipa PVC tipe AW Ø 4"	24,00	m1	
4	Pasang paraon AW 3/4"	29,00	m1	
5	Pasang Kran air 1/2"	4,00	bh	
6	Pasang floor drain stainles	4,00	bh	
7	Pasang tandon merk penguin 500 liter	1,00	bh	
8	Pasang radar air otomotis	1,00	bh	

**BACK UP DATA**  
Pasang closet jongkok  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						4,00
						4,00

**BACK UP DATA**  
Pasang wastafel dan aksesoris  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM KUS	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						1,00
						1,00

**BACK UP DATA**  
Pasang Pipa PVC tipe AW Ø 4"  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	JUM KAYU	VOLUME	JUM	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	m1	bh	m1
Saluran closet							12,00
Air Kotor							12,00
							24,00

BACK UP DATA  
Pasang paralon AW 3/4"  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	TEBAL	LEBAR	JUM KAYU	JUM SISI	JUM DAUN	VOLUME
	m1	m1	m1	bh	bh	bh	m1
dari sumber air							25,00
saluran menuju ke kran tiap toilet							4,00
							29,00

BACK UP DATA  
Pasang Kran air 1/2"  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						4,00
						4,00

BACK UP DATA  
Pasang floor drain stainless  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						4,00
						4,00

BACK UP DATA  
Pasang tandon merk penguin 500 liter  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						1,00
						1,00

BACK UP DATA  
Pasang radar air otomatis  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	LEBAR RATA2	JUM SISI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						1,00
						1,00

PEKERJAAN PENGECATAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pengecatan tembok baru	134,53	m2	
2	Pengecatan plafon	12,21	m2	

BACK UP DATA  
Pengecatan tembok baru  
PERHITUNGAN

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	JUM SISI	TINGGI	JUMLAH	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
=Volume Plesteran						134,53
						134,53



**BACK UP DATA**  
Pengecatan plafon  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
						12,21
						12,21

**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Pemasangan Instalasi penerangan, kabel NYM, 2x1,5	6,00	bh	
2	Pemasangan fitting + lampu LED 3 watt, merk Phillips	6,00	bh	
3	Pemasangan saklar ganda, merk broco	3,00	bh	

**BACK UP DATA**  
Pemasangan Instalasi penerangan, kabel NYM, 2x1,5  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	ttk
						4,00
Dalam						2,00
Teras						6,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan fitting + lampu LED 3 watt, merk Phillips  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	bh
						6,00
						6,00

**BACK UP DATA**  
Pemasangan saklar ganda, merk broco  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	bh	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	bh
						3,00
						3,00

**PEKERJAAN SEPTIKTANK**

NO	ITEM PEKERJAAAN	VOLUME	SAT	KETERANGAN
1	Galian tanah sedalam 2 m	6,40	m3	
2	Pasang buis beton dia meter 80 cm	6,00	m1	
3	Plat penutup septiktank			
	a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)	2,36	m2	
	b. Pembesian	19,23	kg	
	c. Beton mutu K. 250	0,28	m3	
	Rabat beton bawah septictank (K.100)	0,16	m3	
4	Pipa galvanis 2"	4,00	m1	
5	Pasang Lapisan Ijuk tebal 10 cm	0,05	m3	
6	Pasang pasir urug untuk resapan	0,36	m3	
7	Pasang batu kosong	0,35	m3	

**BACK UP DATA**  
Galian tanah sedalam 2 m  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	TINGGI	JUM SISI	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
septictank	1,00	1,00		2,20	2,00	4,40
resapan	1,00	1,00		2,00	1,00	2,00
						6,40

**BACK UP DATA**  
Pasang bulis beton dia meter 80 cm  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m1
septictank	2,00				2,00	4,00
resapan	2,00				1,00	2,00
						6,00

**BACK UP DATA**  
Plat penutup septiktank  
a. Bekisting (papan kayu lokal 2x pakai)  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m2
septictank	3,14	0,25			2,00	1,57
resapan	3,14	0,25			1,00	0,79
						2,36

**BACK UP DATA**  
b. Pembesian  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	JUM BESI	berat	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	kg/m1	m1	bh	kg
Tul Pokok 10mm septictank	1,00	2,00	0,617		2,00	2,47
	0,90	4,00	0,617		2,00	4,44
	0,80	4,00	0,617		2,00	3,95
	0,40	4,00	0,617		2,00	1,97
Tul Pokok 10mm resapan	1,00	2,00	0,617		1,00	1,23
	0,90	4,00	0,617		1,00	2,22
	0,80	4,00	0,617		1,00	1,97
	0,40	4,00	0,617		1,00	0,99
						19,23

**BACK UP DATA**  
c. Beton mutu K. 250  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
septictank	3,14	0,25	0,12		2,00	0,19
resapan	3,14	0,25	0,12		1,00	0,09
						0,28



**BACK UP DATA**  
**Rabat beton bawah septictank (K.100)**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	PANJANG	LEBAR	TEBAL	lebar	Jum	VOLUME
	m1	m1	m1	m1	bh	m3
Rabat beton bawah septictank	3,14	0,25	0,10		2,00	0,16
						0,16

**BACK UP DATA**  
**Pipa galvanis 2"**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	m1
						4,00
						4,00

**BACK UP DATA**  
**Pasang Lapisan Ijuk tebal 10 cm**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	m1
resapan	3,14	0,16		0,10	1,00	0,05
						0,05

**BACK UP DATA**  
**Pasang pasir urug untuk resapan**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	m1
Bawah buis beton	3,14	0,25		0,10	2,00	0,16
resapan	3,14	0,16		0,40	1,00	0,20
						0,36

**BACK UP DATA**  
**Pasang batu kosong**  
**PERHITUNGAN**

KETERANGAN	JUM	LEBAR	LEBAR RATA2	TINGGI	JUM TITIK	VOLUME
	bh	m1	m1	m1	bh	m1
resapan	3,14	0,16		0,70	1,00	0,35
						0,35

Slawi, ..... 2023

Dibuat oleh:  
 Konsultan Perencana  
 CV. Citra Vastu Vidya

  
  
**IMRON, S.T., M.T.**  
 Direktur